

TARIFS ET DISPONIBILITES

	SEMAINE	WEEK-END	NUITE						
Prix BASSE saison	€	€	€	Arhes	€	ou	%	du loyer	<input type="checkbox"/> Charges comprises
Prix MOYENNE saison	€	€	€	OU					<input type="checkbox"/> Dégressif selon la durée
Prix HAUTE saison	€	€	€	Acompte	€	ou	%	du loyer	<input type="checkbox"/> Chèque vacance accepté
				Caution	€				

Veillez indiquer dans le tableau ci-contre les semaines pour lesquelles votre location est disponible en cochant la case correspondante.

	01/2006	02/2006	03/2006	04/2006	05/2006	06/2006	07/2006	08/2006	09/2006
31/12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07/01	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14/01	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21/01	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			25/02	01/04	29/04	03/06	01/07	29/07	02/09
			04/03	08/04	06/05	10/06	08/07	05/08	09/09
			11/03	15/04	13/05	17/06	15/07	12/08	16/09
			18/03	22/04	20/05	24/06	22/07	19/08	23/09
			25/03					26/08	

Si tout le mois est disponible : cochez la case devant le mois en question.

	10/2006	11/2006	12/2006	01/2007	02/2007	03/2007	04/2007	05/2007	06/2007
30/09	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07/10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14/10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21/10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28/10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			02/12	30/01	03/02	25/02	31/03	28/04	02/06
			09/12	06/01	10/02	03/03	07/04	05/05	09/06
			16/12	13/01	17/02	10/03	14/04	12/05	16/06
			23/12	20/01	24/02	17/03	21/04	19/05	23/06
				27/01		24/03		26/05	

Les locations commencent le :

(ex : samedi)

Basse saison du au Moyenne saison du au Haute saison du au

VOS COORDONNEES

COORDONNES PERSONNELLES

• Votre nom et les moyens de Mme Melle Mr Mr et Mme Société

Nom

Prénom

Adresse

Ville

Code postal Pays

Téléphone

Mobile

Fax

E-mail @

• Pour que vos locataires puissent vous contacter, veuillez saisir au minimum un des choix ci-contre

• Vous préférez être contacté : Le soir La journée Heure d'appel

• Site Web

(veuillez écrire en lettres capitales)

COORDONNES DE VOTRE LOCATION

Nom de la location

Adresse

Ville

Code postal Pays

Altitude du bien (si montagne) Mètres

VOS CODES D'ACCES SUR SEMETTREAUVERT

Veillez indiquer avec quels codes d'accès vous souhaitez accéder à votre Espace membre

Identifiant

Mot de passe

Ces codes sont indispensables pour gérer votre annonce via Internet

VOTRE INSCRIPTION

Dès la parution de votre annonce, nous vous ferons parvenir sa référence, son adresse Internet et votre facture.

CADRE RESERVE A SEMETTREAUVERT

MEMBRE LOC Date d'insertion

ENVOI DES DOCUMENTS

SEMETTREAUVERT.COM

3, rue Paul Verlaine
93130 NOISY LE SEC (France)

Veillez joindre :

• Ce formulaire complété et signé

• Vos photos

Indiquez au dos : votre nom ; Vous pourrez envoyer ou modifier ces documents plus tard, par mail ou par Internet (grâce au code d'accès que vous indiquez).

• Votre règlement par chèque à l'ordre de :

SEMETTREAUVERT

Ou par virement bancaire :

FR76 3006 6108 5500 0106 4400 115 CMCIFRPP

GESTION DE VOTRE ANNONCE

• PAR INTERNET (gratuit, 24h/24h et 7j/7j)

1/ Connectez vous : www.semettreouvert.com

2/ Saisissez vos code d'accès

3/ Choisissez l'action que vous souhaitez effectuer sur votre Espace Membre Personnel.

• PAR LA POSTE (gratuit)

1/ Indiquez les modifications à réaliser (prix, disponibilités...) sur papier libre, en précisant vos code d'accès et la référence de l'annonce.

2/ Envoyez le tout sous pli affranchi à :

SEMETTREAUVERT.COM

3, rue Paul Verlaine
93130 NOISY LE SEC (France)

45 €

DIFFUSION 12 MOIS

Date et signature du propriétaire qui accepte les conditions générales.

Semettreouvert.com est un guide multimédia d'annonce de location de vacances. Le propriétaire d'une annonce (l'annonceur) autorise Semettreouvert.com et ses partenaires à diffuser son annonce dans son intégralité sur tous supports. L'annonceur s'engage à répondre aux internautes le contactant et traitera avec lui comme bon lui semble. L'annonceur certifie être propriétaire des droits d'auteur sur les photos qu'il fournit (qui ne seront pas restituées) et il s'engage à transmettre des informations exactes et sincères et à mettre à jour son calendrier de disponibilités au fur et à mesure de ses réservations. Semettreouvert.com ne pourra en aucun cas être tenue pour responsable du contenu diffusé sur son site. Seule, la responsabilité du propriétaire est engagée par son annonce, et celui-ci dégage

Semettreouvert.com de toute responsabilité vis-à-vis de tiers. Semettreouvert.com s'engage à diffuser les annonces qui lui parviennent pendant une année, celle-ci démarre au premier jour de publication sur le site. Semettreouvert.com s'engage à créer ou modifier une annonce dans un délai de quinze jours et se réserve le droit de refuser ou modifier les annonces et photos qu'il jugerait incompatible avec son activité ou pourrait engendrer des plaintes de tiers. L'annonceur pourra à tout moment retirer son annonce, mais la souscription restera acquise à Semettreouvert.com. Semettreouvert.com ne saura être tenu responsable des interruptions techniques propres au réseau Internet. Les tarifs et conditions de vente sont modifiables à tout moment sans préavis.



PARTIE À CONSERVER

Si vous avez besoin d'aide pour remplir le formulaire ou le calendrier, n'hésitez pas à nous contacter par mail :

Les locations de vacances dans le Tourisme Vert
<http://www.semettreouvert.com>

Service-technique@semettreouvert.com

INFORMATIONS PRATIQUES

GESTION DE VOTRE ANNONCE

● PAR INTERNET (gratuit, 24h/24h et 7j/7j)

- 1/ Connectez vous au site : www.semettreouvert.com
- 2/ Saisissez vos code d'accès
- 3/ Choisissez l'action que vous souhaitez effectuer sur votre Espace Membre Personnel.

● PAR LA POSTE (gratuit)

- 1/ Indiquez les modifications à réaliser (prix, descriptif ...) sur papier libre, en précisant vos code d'accès et la référence de l'annonce.
- 2/ Envoyez le tout sous pli affranchi à :

SEMETTREAUVERT.COM
3, rue Paul Verlaine
93130 NOISY LE SEC (France)

RECAPITULATIF DE MON ANNONCE

Formulaire envoyé le

Paiement de 45 € par Chèque Virement

Informations importantes à mentionner lors de toutes correspondances

(nous vous ferons parvenir ces informations dès la mise en ligne de votre annonce)

Référence de mon annonce

Mon numéro de membre

Adresse site vitrine

[http://](#)

Date de mise en ligne

Définition

Semettreouvert.com est un service édité par Melle ETIENNE Séverine
RCS Bobigny 480 209 444 - Code APE 7422C
Siège social : 3, rue Paul Verlaine - 93130 NOISY LE SEC
Semettreouvert.com est un guide multimédia qui permet de mettre en relation les propriétaires de locations de vacances dans le tourisme vert et les internautes à la recherche de locations de vacances, à travers la consultation, l'enregistrement et la diffusion d'annonce de location d'hébergements de vacances.
Semettreouvert.com et ses membres diffusent sur Internet, des annonces de locations de vacances entre particuliers. Semettreouvert.com n'intervient en aucun cas lors de la recherche d'une location ni dans la transaction. Sa seule fonction est de diffuser sur son site, un choix d'annonces de locations de vacances.

Conditions de publication des annonces

Les annonces sont publiées sur semettreouvert.com pendant leur période de validité (une année renouvelable) et qui n'est pas modifiable par la volonté de l'annonceur.

L'annonceur reconnaît que semettreouvert.com est seul décisionnaire :

- de la mise en forme des informations contenues dans l'annonce,
- de la sélection des informations à publier,
- de l'ordre dans lequel sont publiées les annonces,
- du contenu propre du site semettreouvert.com,
- des publicités et liens Internet présents sur les sites,
- et plus généralement des conditions de publication des annonces.

Il reconnaît en outre que les conditions de publication des annonces sont susceptibles d'être modifiées sans préavis par semettreouvert.com, sans qu'il puisse se prévaloir d'un quelconque préjudice ou indemnité.

Les tarifs

Les tarifs sont définis dans le descriptif de nos différentes offres et sont susceptibles d'être modifiés sans préavis. Aucun remboursement total ou partiel ne pourra être demandé pour quelque raison que ce soit.

Droit de modification ou de suppression de Semettreouvert.com

Semettreouvert.com se réserve le droit de modifier ou de supprimer sans notification les annonces ou comptes utilisateurs dans les cas suivants :

- Annonces ou comptes annonceurs présentant un contenu incomplet, illicite ou fantaisiste,
- Annonces ou comptes annonceurs présentant un contenu frauduleux ou non conforme à la réalité,
- Abus ou détournement des Services proposés,
- Mode de location non conforme aux dispositions juridiques, ou aux usages de ce secteur d'activité.

et ceci sans que l'annonceur puisse se prévaloir d'un quelconque dédommagement ou indemnité.

Les annonceurs (propriétaires)

Le propriétaire d'une annonce (l'annonceur) autorise [Semettreouvert.com](http://semettreouvert.com) à diffuser son annonce dans son intégralité (textes + photos) sur tous supports, notamment pour leur propre promotion.

L'annonceur certifie être propriétaire des droits d'auteur sur les photos qu'il fournit et il s'engage à transmettre des informations fidèles et sincères.

Il garantit l'exactitude de son identité ainsi que des descriptifs fournis. [Semettreouvert.com](http://semettreouvert.com) ne pourra en aucun cas être tenue pour responsable du contenu ou de l'absence d'informations ou de mise à jour des annonces diffusées sur son site, celles-ci étant exclusivement rédigées et mises à jour par les propriétaires eux-mêmes. Seule, la responsabilité du propriétaire est engagée par son annonce, et celui-ci dégage expressément à [Semettreouvert.com](http://semettreouvert.com) de toute responsabilité vis-à-vis de tiers.
S'il fournit des photos montrant l'intérieur ou les façades extérieures de la maison, il certifie que celles-ci représentent fidèlement le bien en location.

L'annonceur s'engage à corriger les informations transmises lors de l'ouverture de son compte dès qu'il a connaissance dans le cadre de son annonce, notamment changement d'adresse et de coordonnées téléphoniques.

L'annonceur s'engage à répondre aux internautes le contactant et traitera avec lui sans l'intermédiaire de [Semettreouvert.com](http://semettreouvert.com).

L'annonceur déclare respecter les dispositions juridiques concernant la location de vacances, à défaut l'usage de ce secteur d'activité.

Liens vers les pages personnelles

Grâce à un bouton "voir le site du propriétaire", [Semettreouvert.com](http://semettreouvert.com) peut positionner sur l'annonce, le lien hypertexte de la page personnelle concernant la location diffusée (et uniquement de cette location) après vérification de celle-ci. Aucun contrôle permanent de ces pages personnelles ne pouvant être exercé, le propriétaire dégage [Semettreouvert.com](http://semettreouvert.com) de toute responsabilité concernant leur contenu.

Les Internautes

L'internaute à accès aux annonces de location des différents annonceurs. Il appartient à l'internaute de vérifier la véracité des informations contenues dans les annonces. Si, suite à un séjour dans un hébergement, un vacancier devait déceler un manque essentiel d'information ou qu'une information diffusée dans une annonce ne corresponde pas à la réalité, il peut le signaler à semettreouvert.com par email : contact@semettreouvert.com sans que cela ne déclenche obligatoirement de procédure.

Droits d'auteurs

L'ensemble des Services relève de la législation française et internationale sur le droit d'auteur et la propriété intellectuelle.

La structure générale, les textes, graphiques, images et sons et autres composants des Services sont la propriété de Melle ETIENNE Séverine, exclusion faite des informations publiées par l'annonceur. Les marques, noms commerciaux, logos et autres illustrations figurant sur le site sont enregistrés ou non par Melle ETIENNE Séverine ou des tiers et ne peuvent être utilisés sans l'autorisation écrite de Melle ETIENNE Séverine ou de leur propriétaire respectivement.

Le site est notamment fondé sur l'exploitation d'une base de données protégée conformément à la loi n°98-536 du 1er juillet 1998.

Melle ETIENNE Séverine produit et exploite cette base de données et rappelle que toute extraction ou utilisation du contenu de la base non expressément autorisée peut engager la responsabilité civile et pénale de son auteur. Melle ETIENNE Séverine se réserve le droit d'engager des poursuites judiciaires à l'encontre de tout Utilisateur qui n'aurait pas respecté cette interdiction.

Protection des personnes et des biens

[Semettreouvert.com](http://semettreouvert.com) se réserve le droit de refuser toute annonce ou photo qu'elle jugerait incompatible avec son activité ou qui serait susceptible d'engendrer des plaintes de tiers. Après étude, [Semettreouvert.com](http://semettreouvert.com) se réserve également le droit de retirer une annonce ou une photo qui aurait fait l'objet de plainte de tiers. Le propriétaire peut également, à tout moment, faire retirer son annonce. Dans tous les cas, la souscription restera acquise à [Semettreouvert.com](http://semettreouvert.com).

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des données qui vous concernent (loi 78-07 du 06.01.78. Informatique et Libertés). Pour l'exercer, adressez-vous à Melle ETIENNE Séverine - 3, rue Paul Verlaine - 93130 NOISY LE SEC ou à contact@semettreouvert.com. Vous pouvez vous désinscrire des newsletters en suivant les consignes indiquées directement dans celles-ci. Vos adresses email constituent une base de données, propriété de [Semettreouvert.com](http://semettreouvert.com) qui s'interdit toute diffusion, vente, cession ou partage de cette base de données. Le fichier est déclaré auprès de la CNIL : N° 1068239.

Acceptation

Le fait d'utiliser le site emporte l'acceptation sans réserve des présentes conditions générales.

Melle ETIENNE Séverine se réserve la faculté de changer, modifier, ajouter ou enlever sans préavis toutes ou parties des dispositions des présentes conditions générales, de céder, transférer et sous-traiter sans préavis les droits et/ou obligations nées des présentes. L'Annonceur ne peut, en aucun cas, céder le bénéfice des présentes à un tiers. En continuant à utiliser le site, l'annonceur reconnaît accepter les modifications qui seraient ainsi intervenues.